



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2023-2497

Asemakaavan laatiminen ja muuttaminen, Mellavaara

Arctic Lapland Investment Oy on hakenut asemakaavan laatimista omistamalleen kiinteistölle 698-408-428-6 Mellavaarassa. Hakija on myös esittänyt asemakaavaa laadittavaksi osalle Rovaniemen kaupungin omistamaa kiinteistöä 698-408-619-0 kulkuyhteyden järjestämistä varten. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa alueelle korkeatasoinen loma- ja elämysmatkailuun keskittyvä resort-alue. Hakija esittää kaavanlaatijaksi Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:tä.

Alueella on voimassa ranta-alueen osalta Lääninhallituksen 6.2.1979 vahvistama Mellalammen rantakaava, muilta osin alue on kaavoittamatonta aluetta.

Asemakaavoituksen lähtökohtana on, että kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta siirretään maanomistajalle maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n mukaisesti.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta on 22.8.2023 § 139 hyväksynyt käynnistämissopimuksen kaupungin ja hakijan välillä, sopimus on allekirjoitettu 3.11.2023.

Liitteet:

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava, raja

Päätöksen peruste

Asemakaavalla tutkitaan liitekartassa osoitetulle alueelle matkailupalveluiden käyttötarkoituksia niin, että mahdollistetaan hakijan tavoitteet.

Päätös

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan laatimisen ja muuttamisen 20. kaupunginosan Mellavaarassa. Asemakaavan tutkitaan alueen käyttötarkoituksia niin, että mahdollistetaan hakijan tavoitteet. Asemakaava ja -muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Kaavanlaatijaksi hyväksytään hakijan esittämä Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy.

Tiedoksi

Hakija, Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy

Allekirjoitus

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 11.12.2023 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 22

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.